

Afdeling 34 – Studievej 15

Referat fra afdelingsmødet den 26. august 2021 kl. 16:30 i fællesstuen; studievej 15

I mødet deltog:

Beboere: 0

Pårørende: 5

Ansatte: 2

Fra organisationsbestyrelsen:

Ingen.

Fra administrationen:

Allan Kirch Pedersen

Claus Thomsen

Fra driften:

Patrick Sørensen

Ad pkt. 1

Dirigent : Allan Kirch Pedersen

Ad pkt. 2**Afdelingsbestyrelsens beretning**

Claus Thomsen orienterede kort om året der er gået og årets forårsgennemgang.

Der forekommer lettere afskalning på enkelte hus gavle, driften har fokus på dette.

Enkelte træer er gået ud, der vil blive plantet nye.

Utætte tagrender, er repareret

Bænke trænger til vedligeholdelse, driften har fokus på dette.

Der er tilknyttet ny ejendomsmester, Henrik Mikkelsen samt ny vicevært Jan Hjort

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3**Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022**

Allan Kirch Pedersen fremlagde budget for 2022.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 40,00 pr. m², svarende til 3,6 %.

Lejen er herefter kr. gennemsnitlig leje pr. m² pr. år 1.153,96

Der blev nævnt fra salen at huslejen er ved at være for høj, sammenlignet med andre institutioner. Det er vigtigt at huslejen ikke bliver for dyr, da det vil holde nye lejere væk og boende lejere vil søge andre institutioner.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4**Indkomne forslag****4.1a - Flere/steder/i flere boliger er der stadig store problemer med myrer.**

Der ønskes mere effektiv myrebekæmpelse.

- *SHB bruger ikke GIFT, medarbejdere i SHB håndtere ikke gift.*
 - *Ved ekstreme tilfælde kan I kontakte ejendomsmesteren som vil tilkalde en professionel skadedyrsbekæmper.*

4.1b - Fortovet langs vejen ved P-plads er ujævn, det gør det vanskeligt at færdes, for kørestolsbrugere og dårligt gående. Fortov ønskes renoveret.

- *Det blev besluttet at SHB, hurtigst muligt, sørger for at fortov bliver jævnt.*

4.1c - Flere træer er gået ud, de ønskes udskiftet.

- *SHB planter nye træer hurtigst muligt*

4.1d - Der ønskes etableret belægning fra borgernes terrasser og ud til det fælles stisystem.

- *Det blev besluttet at evt. ønske om sti fra terrasse, er for borgers egen regning. Kontakt Inspektør Claus Thomsen, som vil igangsætte arbejdet, for de beboere som måtte ønske at få etableret.*
 - *SHB har indhentet pris fra entreprenør: Pris kr. 1.300 + moms (bredde på sti 1,20 mtr)*

4.2 - Der ønskes etablering af opkørsel ved molokken, da det er svært at komme frem og tilbage.

- *Det blev besluttet at SHB, hurtigst muligt, sørger for etablering af opkørsel ved molok. Det kan holdes indenfor langtidsbudget*

Ad pkt. 5

Valg

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

Ad pkt. 6.

Eventuelt

Sp.: Der er muligvis 2 defekte døre i lejlighed nr. 24

Sv.: Vi undersøger hurtigst muligt.

Sp.: Dørcylinder muligvis defekt i lejlighed nr. 15

Sv.: Vi undersøger hurtigst muligt.

Sp.: Pernille ønsker storskrald ...evt. 4 gange om året

Sv.: SHB undersøger mulighederne, bestilling via:

<https://aalborg.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/afhentningsbestilling.aspx>

Sp.: Kan væрге få indkaldelse til beboermødet på mail.

Sv.: Det undersøger vi (GDPR/ samtykke)

Sp.: Skal der dørpumpe på alle døre til lejligheder ??

Sv.: SHB afventer rapport fra Cowi ifm. gennemgang af bygninger

Sp.:Automatisk skydedør ved hovedindgang kører ikke optimalt, døre lukker selv om man er på vej ind eller ud. Nogle beboere har besvær med at "ramme" nøglekontakt når de skal ind, ny brik løsning kunne være en mulig god løsning

Sv.: SHB undersøger årsagen dertil samt løsning.

Sp.: Rist ved indgangsdør er sunket, det gør det svært at køre ind med rollator eller kørestol, da kant bliver for høj

Sv.: SHB undersøger og justere/retter rist.

Sp.: Pernille ønsker maling indvendigt, høj prioritet.

Sv.: Claus Thomsen tager kontakt til Pernille for nærmere aftale snarest muligt.

Sp.: Pernille ønsker nyt service, møbler mm

Sv.: Allan Kirch Pedersen undersøger om der er økonomi til indkøb jf. udleveret liste.

Mødet sluttede ca. kl. 18:30.

Ref.

Claus Thomsen